



Lokaal bestuur Aalter
Mevrouw Silke Allemeersch
Europalaan 22
9880 Aalter

Betreft: Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel, inlichtingenformulier, vastgoed informatie van
Parkresidentie en BKO Hemelrijk (afd. 7, sectie D, nrs. 777A2, 777R, 777Z, 778B)

Datum opmaak van document	22 december 2022
Contactpersoon	Silvia Martens - 09 325 22 00 - eerste lijn@aalter.be
Uw referentie	Parkresidentie en BKO Hemelrijk (afd. 7, sectie D, nrs. 777A2, 777R, 777Z, 778B)
Onze Referentie	DOS-2022-0188

Geachte mevrouw,

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van uw aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen. De verkoper van een onroerend goed in het Vlaamse Gewest is verplicht de nodige stedenbouwkundige informatie aan de koper mee te delen. De notaris is gehouden in de verkoopakte melding te maken van het stedenbouwkundig uittreksel (dat niet ouder mag zijn dan 1 jaar).

Dit uittreksel wordt samengesteld na raadplegen van het plannenregister en vergunningenregister. Het plannenregister vermeldt de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed. Het vergunningenregister vermeldt of voor het goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, of voor het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is, of het goed belast is met een bouwovertreiding en ook of op het goed een voorkooprecht rust.

Hieronder vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel.

De gegeven inlichtingen worden verstrekt op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED (Notatie volgens kadaster)

Ligging onroerend goed	LANGEDONCK
Kadastrale identificatie	Afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/ Sectie D Nr. 0777/00A002
Kadastrale aard	PARK

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1_1 - Eeklo - Aalter</i>	goedgekeurd op 24/03/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden - woonuitbreidingsgebieden
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_8_1 - Knesselare Centrum (gelegen binnen een zone waar geen meergezinswoningen zijn toegestaan)</i>	goedgekeurd op 13/09/2017	- Zone waar geen meersgezinwoningen zijn toegestaan
<i>Rooilijnplan (gemeentelijk) 2.43_18_1 - Kerkstraat</i>	goedgekeurd op 24/04/1979	- Zie bijlage

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	goedgekeurd op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_1 - Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening</i>	goedgekeurd op 12/09/2022

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/8191/B/KN2013/35 Aanvrager(s): Gemeentebestuur Knesselare Onderwerp: het vellen van 3 hoogstammige bomen Aard aanvraag: Vellen hoogstammige bomen	
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	20-06-2013
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen stedenbouwkundige attesten in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen planologische attesten in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen bouw misdrijven in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen planschaden of planbaten in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen verkavelingsaanvragen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vergund geachte gebouwen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen meldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen woonrecht dossiers in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied Mogelijk overstromingsgevoelig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-ACTIVITEITEN

Geen vermeldingen gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). - Niet gekend		
Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: http://www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Info: Vlaamse Overheid - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II laan 20 bus 8, 1000 Brussel		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Info: Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be		
het gemeentelijk leegstandsregister Info: Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, Tel 09 251 22 22, info@veneco.be		

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:

<http://geo.onroenderfgoed.be>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (voorbehouden zone van 5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs autosnelweg (zone van 10m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg (zone van 30m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs de spoorweg (zone van 2,5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs de spoorweg (zone van 6m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekking langs de spoorweg (zone van 20m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 5m langs waterlopen van 2de en 3de categorie ifv ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 8m langs een gewestweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone met gebruiksbeperking nabij Elia hoogspanning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rooilijnplan: zie bijlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Een overzicht van de belastingsreglementen van toepassing in Aalter is te vinden op de gemeentelijke website.

Te Aalter, 22 december 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED (Notatie volgens kadaster)

Ligging onroerend goed	KERKSTR 50
Kadastrale identificatie	Afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/ Sectie D Nr. 0777/00R000
Kadastrale aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1_1 - Eeklo - Aalter</i>	goedgekeurd op 24/03/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_8_1 - Knesselare Centrum (gelegen binnen een zone waar geen meergezinswoningen zijn toegestaan)</i>	goedgekeurd op 13/09/2017	- Zone waar geen meersgezinwoningen zijn toegestaan
<i>Rooilijnplan (gemeentelijk) 2.43_18_1 - Kerkstraat</i>	goedgekeurd op 24/04/1979	- Zie bijlage

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	goedgekeurd op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_1 - Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening</i>	goedgekeurd op 12/09/2022

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVALEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen bouwaanvragen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen stedenbouwkundige attesten in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen planologische attesten in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen bouw misdrijven in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen planschaden of planbaten in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen verkavelingsaanvragen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vergund geachte gebouwen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen meldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen woonrecht dossiers in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 44029/8080/1/E/1 (Archiefnummer: k1976/19) Omschrijving: schrijnwerkerij Aanvrager: Cotegama NV Beslissing: Gunstig op 04/03/1977 Opmerkingen: -

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 44029/8080/2/E/1 (Archiefnummer: k1965/2) Omschrijving: een sigarenfabriek Aanvrager: MAREC NV Beslissing: Gunstig op 20/08/1965 Opmerkingen: -
--

2.2. VLAREBO-ACTIVITEITEN

Geen vermeldingen gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). - Niet gekend		
Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: http://www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Info: Vlaamse Overheid - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II laan 20 bus 8, 1000 Brussel		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Info: Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be		
het gemeentelijk leegstandsregister Info: Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, Tel 09 251 22 22, info@veneco.be		

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:
<http://geo.onroenderfgoed.be>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (voorbehouden zone van 5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs autosnelweg (zone van 10m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg (zone van 30m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs de spoorweg (zone van 2,5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs de spoorweg (zone van 6m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekking langs de spoorweg (zone van 20m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 5m langs waterlopen van 2de en 3de categorie ifv ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 8m langs een gewestweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone met gebruiksbeperking nabij Elia hoogspanning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rooilijnplan: zie bijlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Een overzicht van de belastingsreglementen van toepassing in Aalter is te vinden op de gemeentelijke website.

Te Aalter, 22 december 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED (Notatie volgens kadaster)

Ligging onroerend goed	KERKSTR 50 +
Kadastrale identificatie	Afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/ Sectie D Nr. 0777/00Z000
Kadastrale aard	ADMIN.GEBOUW

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1_1 - Eeklo - Aalter</i>	goedgekeurd op 24/03/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_8_1 - Knesselare Centrum (gelegen binnen een zone waar geen meergezinswoningen zijn toegestaan)</i>	goedgekeurd op 13/09/2017	- Zone waar geen meersgezinwoningen zijn toegestaan
<i>Rooilijnplan (gemeentelijk) 2.43_18_1 - Kerkstraat</i>	goedgekeurd op 24/04/1979	- Zie bijlage

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	goedgekeurd op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_1 - Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening</i>	goedgekeurd op 12/09/2022

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVALEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning	
Dossiernr. Gemeente: 44029/3088/B/K1965/24	
Dossiernr. AROHM: 10-107-1057 LC/IDW	
Aanvrager(s): Vanderhaeghen Pierre (NV MAREC)	
Onderwerp: Het vergroten van bestaande elektriciteitscabine	
Aard aanvraag: Andere	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-05-1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen stedenbouwkundige attesten in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen planologische attesten in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen bouwmisdrijven in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen planschaden of planbaten in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen verkavelingsaanvragen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vergund geachte gebouwen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen meldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen woonrecht dossiers in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 44029/8080/1/E/1 (Archiefnummer: k1976/19) Omschrijving: schrijnwerkerij Aanvrager: Cotegama NV Beslissing: Gunstig op 04/03/1977 Opmerkingen: -

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 44029/8080/2/E/1 (Archiefnummer: k1965/2) Omschrijving: een sigarenfabriek Aanvrager: MAREC NV Beslissing: Gunstig op 20/08/1965 Opmerkingen: -
--

2.2. VLAREBO-ACTIVITEITEN

Geen vermeldingen gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). - Niet gekend		
Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: http://www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Info: Vlaamse Overheid - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II laan 20 bus 8, 1000 Brussel		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Info: Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be		
het gemeentelijk leegstandsregister Info: Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, Tel 09 251 22 22, info@veneco.be		

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:

<http://geo.onroenderfgoed.be>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (voorbehouden zone van 5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs autosnelweg (zone van 10m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg (zone van 30m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs de spoorweg (zone van 2,5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs de spoorweg (zone van 6m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekking langs de spoorweg (zone van 20m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 5m langs waterlopen van 2de en 3de categorie ifv ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 8m langs een gewestweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone met gebruiksbeperking nabij Elia hoogspanning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rooilijnplan: zie bijlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Een overzicht van de belastingsreglementen van toepassing in Aalter is te vinden op de gemeentelijke website.

Te Aalter, 22 december 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED (Notatie volgens kadaster)

Ligging onroerend goed	HEMELRIJKSTR 50
Kadastrale identificatie	Afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/ Sectie D Nr. 0778/00B000
Kadastrale aard	RUSTHUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1_1 - Eeklo - Aalter</i>	goedgekeurd op 24/03/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden - woonuitbreidingsgebieden
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_8_1 - Knesselare Centrum (gelegen binnen een zone waar geen meergezinswoningen zijn toegestaan)</i>	goedgekeurd op 13/09/2017	- Zone waar geen meersgezinwoningen zijn toegestaan

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	goedgekeurd op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_1 - Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening</i>	goedgekeurd op 12/09/2022

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/485/B/KN1995/1 Dossiernr. AROHM: PC/HVD/8/44029/551/3 Aanvrager(s): TRECO NV Onderwerp: het bouwen van 30 bejaardenflats en 17 garages Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04-01-1995
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	07-06-1995
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-06-1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen stedenbouwkundige attesten in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen planologische attesten in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen bouw misdrijven in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen planschaden of planbaten in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen verkavelingsaanvragen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vergund geachte gebouwen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen meldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen woonrecht dossiers in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied Mogelijk overstromingsgevoelig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-ACTIVITEITEN

Geen vermeldingen gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). - Niet gekend		
Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: http://www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Info: Vlaamse Overheid - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II laan 20 bus 8, 1000 Brussel		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Info: Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be		
het gemeentelijk leegstandsregister Info: Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen, Tel 09 251 22 22, info@veneco.be		

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:

<http://geo.onroenderfgoed.be>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (voorbehouden zone van 5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs autosnelweg (zone van 10m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg (zone van 30m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs de spoorweg (zone van 2,5m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
boomvrije strook langs de spoorweg (zone van 6m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekking langs de spoorweg (zone van 20m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 5m langs waterlopen van 2de en 3de categorie ifv ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook van 8m langs een gewestweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone met gebruiksbeperking nabij Elia hoogspanning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Een overzicht van de belastingsreglementen van toepassing in Aalter is te vinden op de gemeentelijke website.

Te Aalter, 22 december 2022

PROVINCIE OOST - VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT GENT

GEMEENTE KNESSELARE .

KERKSTRAAT wegnr 17

AFLIJNINGSPLAN

schaal 1/500

LEGENDE -

-  voorgeslotde raailijn
 -  te behouden raailijn
 -  af te schaffen raailijn
 -  in te nemen gronden
 -  naarmate bouwen en herbouwen.
 -  nieuw gebouw
 -  oud goed
 -  oud redelijk goed
 -  oud slecht
- n.
o.g.
o.r.g.
o.s.

Opgemaakt door de ondergetekende meerkundige ontwerper .
Eeklo de 9 JAN 1971 197



J. Van den Buijcke

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van Knesselare in zitting van
19 juli 1971. Gemeenteraadslid J. Van den Buijcke wordt gekozen als ontwerper.
Van 1971 is afgeleid tot 6.9.1971 te wijzen van het
publiek gebied, de gemeentebank.

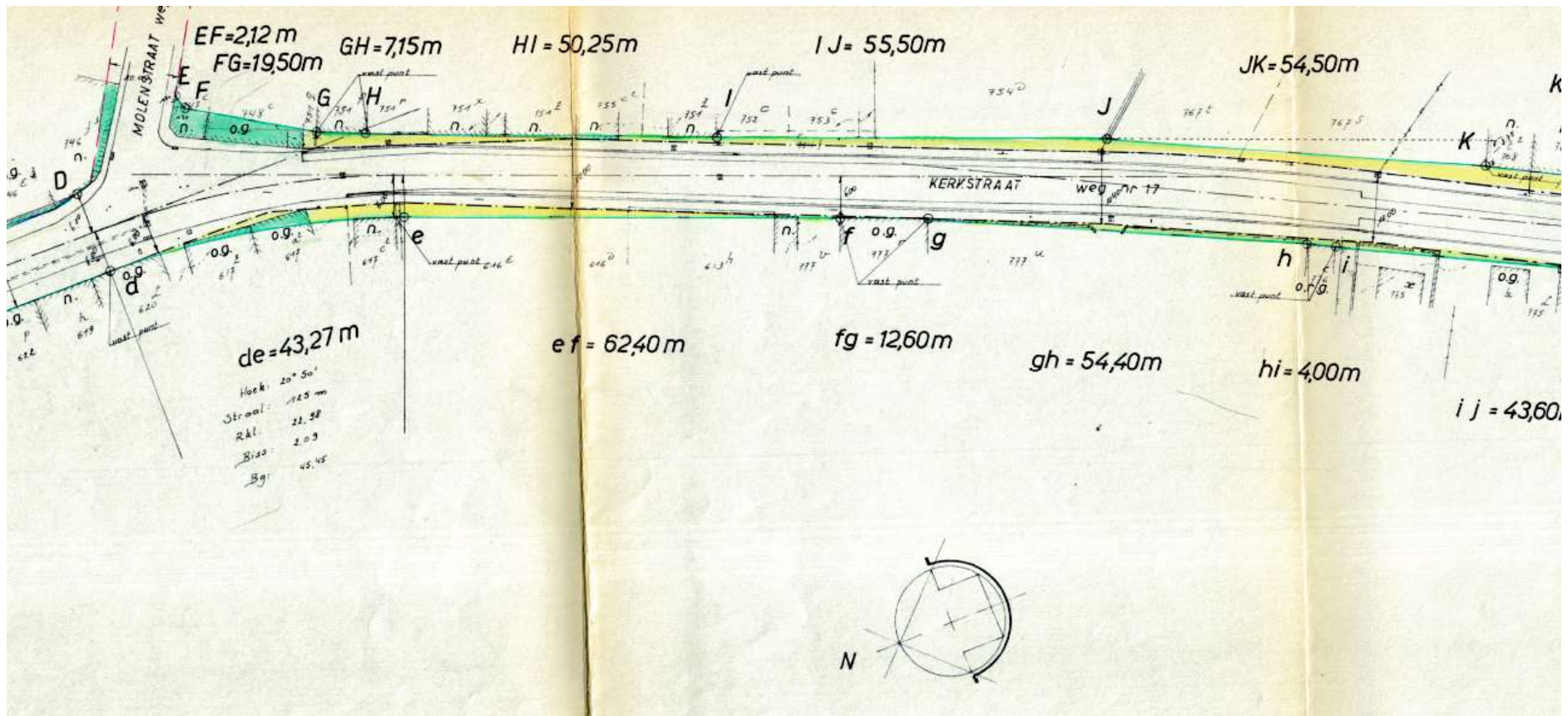
Op bevel .

De Secretaris .



De Burgemeester .

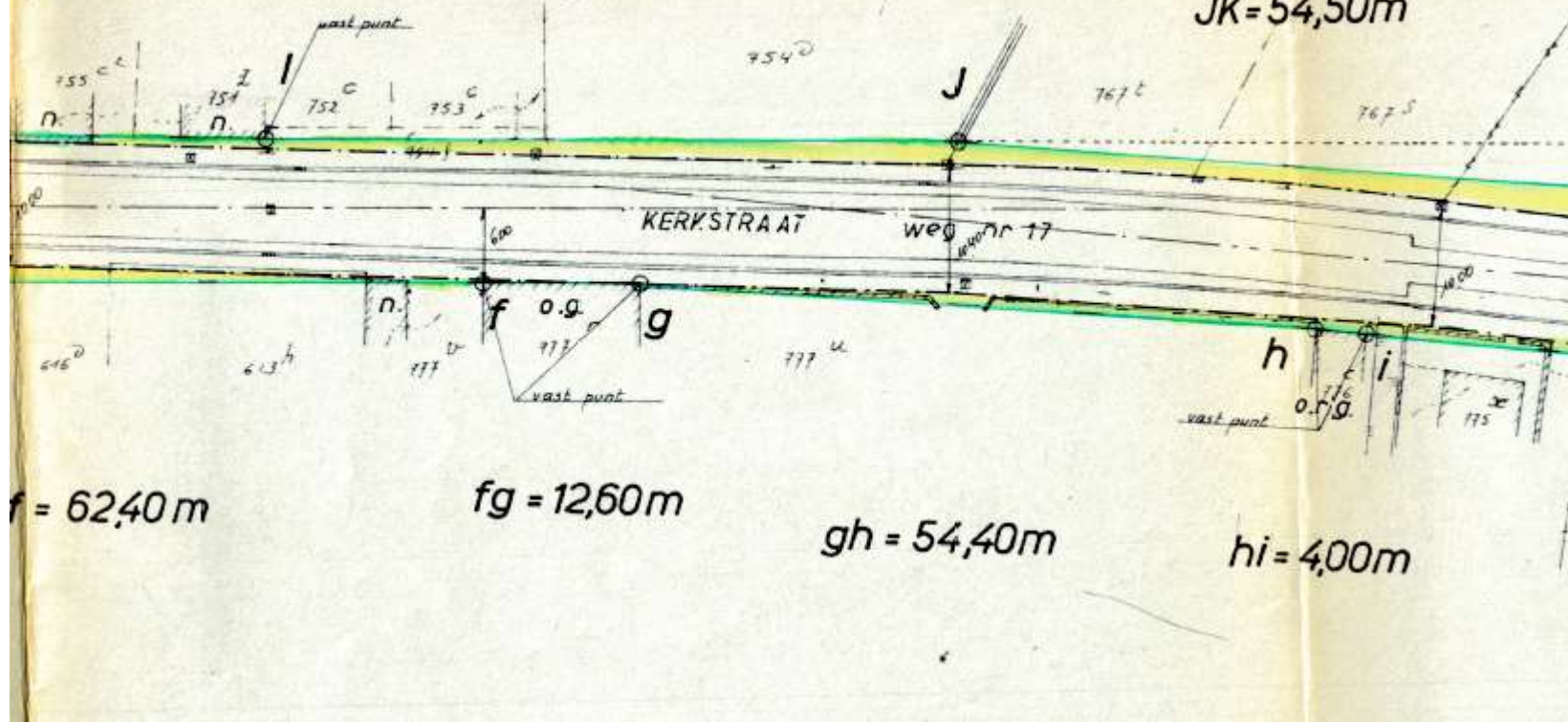




0,25m

I J = 55,50m

JK = 54,50m



f = 62,40m

fg = 12,60m

gh = 54,40m

hi = 4,00m